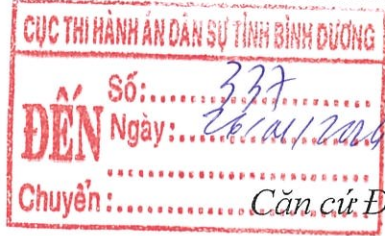


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ DĨ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...9.2.../TB-THADS

Dĩ An, ngày 16 tháng 01 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung 2014);  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1795/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1796/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 24/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 25/TB-CL ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty hợp danh Công Lập, địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

**b) Tài sản bán đấu giá bao gồm:**

+ **Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất diện tích 404,8m<sup>2</sup> (Trong đó có 253m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, có 0,4m<sup>2</sup> thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông; 151,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, có 9m<sup>2</sup> thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông) thuộc thửa đất số 8114, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại khu phố Đông B, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 456966, số vào sổ cấp GCN: CS17877, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 04 tháng 4 năm 2020 cho bà Trần Thị Lan.

+ **Tài sản gắn liền trên đất gồm có:**

- 01 Nhà ở riêng lẻ, kết cấu: 01 trệt 01 gác lửng. mái tôn, vách nền gạch, cột bê tông cốt thép, móng bê tông cốt thép, gác gỗ, diện tích xây dựng 102,5m<sup>2</sup>.

- 01 Nhà ở riêng lẻ, kết cấu: 2 tầng, mái ngói, vách gạch, nền gạch, cột, móng, sàn, khung bê tông cốt thép, diện tích xây dựng 343,24m<sup>2</sup>.



- 01 Cổng, kết cấu: khung sắt hộp, ngang 1,8m cao 3,2m, diện tích xây dựng 5,76m<sup>2</sup>.

- 01 Mái che, kết cấu: Tôn, sắt hộp, dài 8m, ngang 5,9m, cột tròn nằm trên tường rào, diện tích xây dựng 47,2m<sup>2</sup>.

- 01 Cổng, kết cấu: mái cổng khung sắt hộp, mái ngói xi măng, 2 trụ cổng 0,35x0,4x2,9m, diện tích xây dựng 9,57m<sup>2</sup>.

- 01 Mái che, kết cấu: Tôn, sắt hộp, dài 26m, ngang 1,8m, diện tích xây dựng 46,8m<sup>2</sup>.

- 01 Bồn cây, kết cấu: gạch xây tô có ốp gạch men, cao 0,4m, dài 22,35m, diện tích xây dựng 15,65m<sup>2</sup>.

-01 Hồ cá, kết cấu: Gạch xây tô có ốp gạch men, diện tích xây dựng 4,066m<sup>2</sup>.

-01 Sân, kết cấu: Lát gạch, diện tích xây dựng 150,8m<sup>2</sup>.

-01 Hàng rào, kết cấu: Gạch xây tô có ốp gạch men, mỗi bên dài 28m, song sắt cao 0,4m, gạch cao 2,2m, diện tích xây dựng 61,6m<sup>2</sup>.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 15/02/2024 đến 16 giờ 00 phút, ngày 19/02/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

**d) Thời gian, địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản:** từ ngày 15/02/2024 đến 16 giờ 00 phút, ngày 19/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

**đ) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 19/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

**e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:** 15.663.965.080 đồng (Mười lăm tỷ sáu trăm sáu mươi ba triệu chín trăm sáu mươi lăm ngàn không trăm tám mươi đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (Kể cả thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ cấp xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

**g) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

+ Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm.

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 19/02/2024 và đến 16 giờ 00 phút ngày 21/02/2024. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 16 giờ 00 phút ngày 21/02/2024. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).



**h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 19/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

**i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** ngày 22/02/2024, dự kiến vào lúc: 08 giờ 00 phút tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

**k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

Địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Đông Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Dĩ An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lâm Phạm Nguyên Hiên**

